

# Для жизни и сдачи в аренду: светлая квартира-студия



## Описание

В продаже квартира-студия по адресу: ул. Мусоргского, 6. Каждый день квартира наполнена ярким дневным светом.

Расположена на 6/6 этаже. Студия с ремонтом станет отличным приобретением как для жизни, так и сдачи в аренду. Жильё расположено в районе с развитой инфраструктурой.



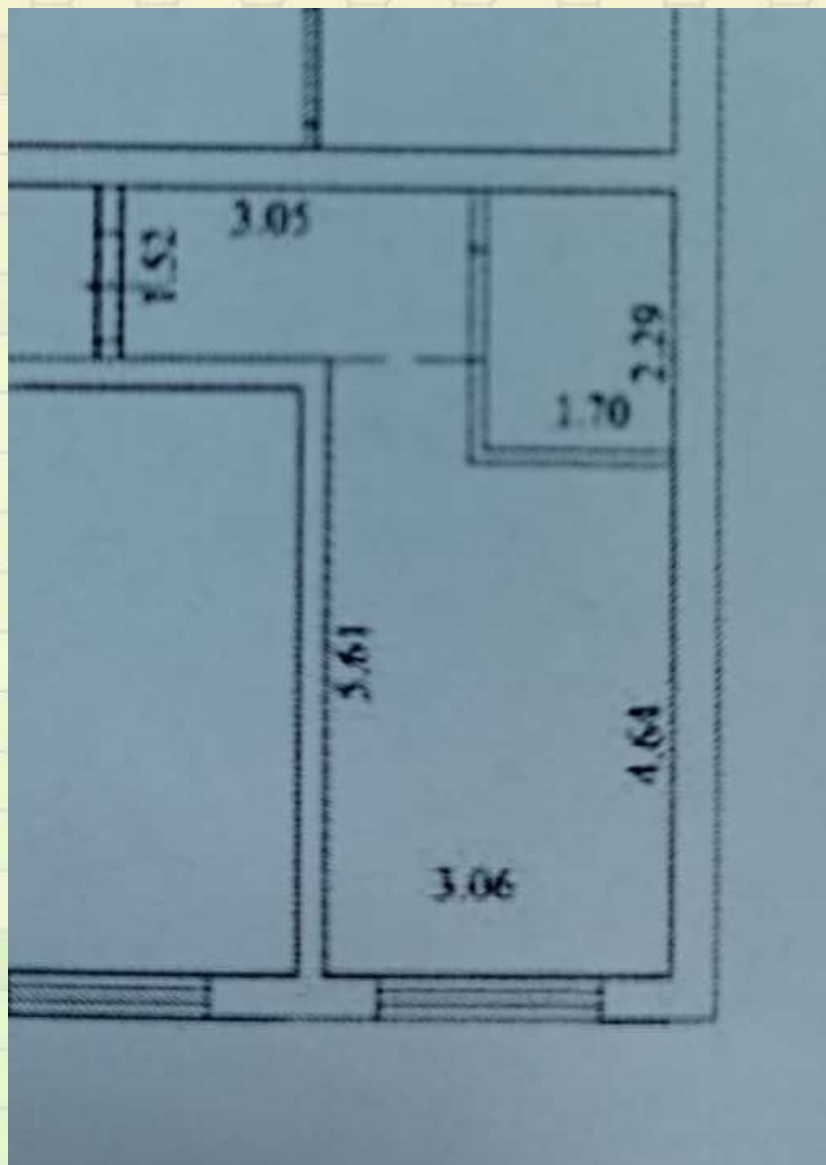


## Планировка

Общая площадь  
квартиры: 23,9 м<sup>2</sup>.

Площадь кухонной  
зоны в студии  
примерно 4,0 м<sup>2</sup>.

Высота потолков  
2,7 м. Окна  
квартиры выходят  
во двор.



## Состояние

Ремонт в квартире в хорошем состоянии, выполнен в 2018 году. Стены оклеены обоями, а пол застелен ламинатом. В комнатах установлены натяжные потолки. Отделка санузла выполнена керамической плиткой. В подарок новому владельцу остаётся вся мебель.







## Тех. условия

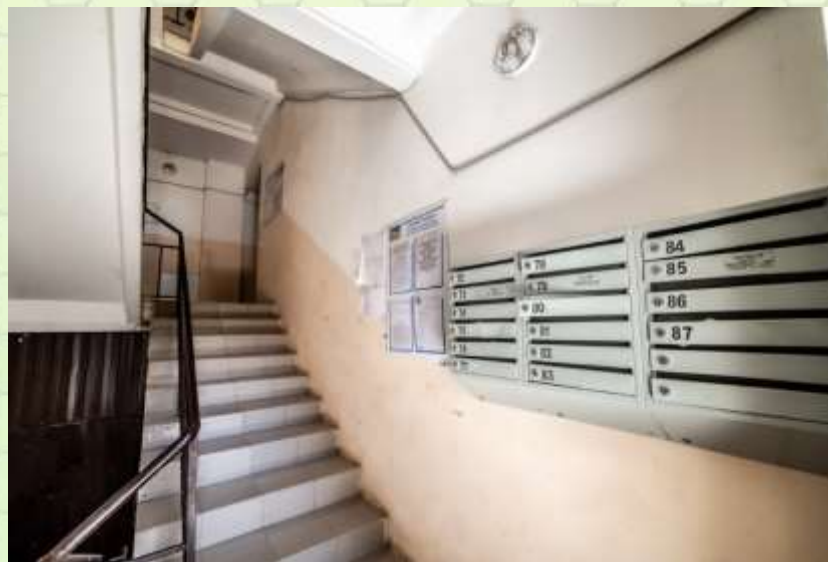
Холодное водоснабжение и электричество в доме центральные. Горячее водоснабжение и отопление – придомовая газовая котельная. В квартире установлены современные биметаллические радиаторы. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. В квартире установлен кондиционер. Большой выбор интернет-провайдеров. Низкие коммунальные платежи: летом до 1500 рублей, зимой до 2000 рублей. В ванной комнате установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения.





## Дом

Дом сдан в 2012 году. Материал стен – кирпич. Установлена металлическая входная дверь. Ремонт в подъезде в хорошем состоянии. Лестничные пролёты широкие.





## Придомовая территория

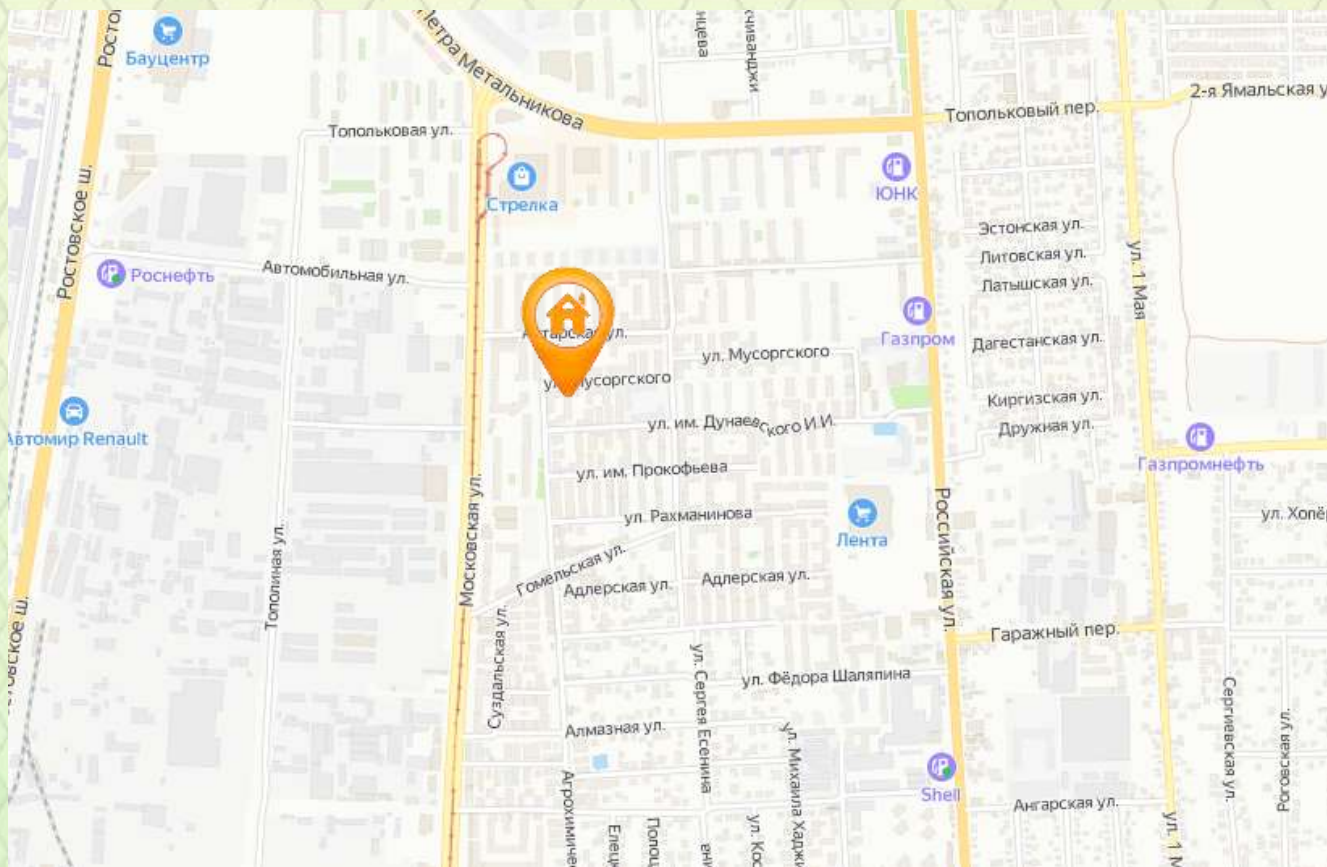
Придомовая территория заасфальтирована, проведены работы по озеленению. Оборудована качественная ливневая канализация. Во дворе дома установлены лавочки. Детская и спортивная площадки находятся в 5 метрах от дома.





## Расположение

Дом расположен в Музыкальном микрорайоне Краснодара: поблизости расположена вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. Расстояние до школы 2-3 км, ходит школьный автобус. До детского сада – 1 км. Поблизости расположено 2 поликлиники - №8 и №13.



Поблизости расположены торговые центры «Стрелка» и «Красная Площадь». Отдохнуть на свежем воздухе можно в ближайших парках – «Чистяковская роща» и «Краснодар». Ходит большое количество маршрутов общественного транспорта: автобусы, маршрутки, трамваи.

## Документы

Кадастровый номер:  
23:43:0129001:10687

Документ основания владения:  
договор купли-продажи от 2019  
года

Варианты оплаты: все варианты  
оплаты

Стоимость квартиры-студии с ремонтом в районе с развитой  
инфраструктурой:

**2.500.000**

рублей

P.S. Подходит для жизни и инвестиций





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)650-73-75

WhatsApp:

8(918)650-73-75

По электронной почте:

[belly@nedvizhimost93.ru](mailto:belly@nedvizhimost93.ru)

Белый Олег Александрович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

